Talsinki

2028

Talsinki kortermajad



Ehitusinfo

Arhitekt

Arhitekt 11 ja HG Arhitektuur

Sisearhitektuur

studio Argus

Arendaja

Talsinki Residences OÜ

Talsinki

Üldkirjeldus

Talsinki kvartal koosneb viiest erinevast maapealsest hooneosast, millest kolm on kortermajad ja kaks on ärihooned. Kortermajades on osaliselt kavandatud äripinnad. Hoonetel on ühised maa-alused korrused ja ühine keskväljak.



A-energiaklass ja LEED Gold

Hooned on projekteeritud vastama ETA A-energiaklassi nõuetele. Uue standardina taotleme hoonetele LEED Gold taseme või kõrgema sertifikaati. LEED on maailma üks enim kasutatud rohehoonete hindamissüsteeme. LEED sertifitseerimine annab sõltumatu kolmanda osapoole kinnituse, et hoone on hinnatud jätkusuutliku projekteerimise, ehituse, ressursitõhususe ja sisekeskkonna kvaliteedi kriteeriumide alusel.



Lift

Igasse hoonesse on kavandatud transpordiliftid, kuid täiendavalt on komplekshoone varustatud ka suurema gabariidiga liftiga, mis on eelkõige mõeldud rattaliftiks 1. korruse ja maa-aluse korruse vahel ning selle uksed avanevad otse õuealale.

Ehituskonstruktsioonid

Kortermajade kandekonstruktsioonid on kavandatud valdavalt monoliitsest raudbetoonist nii maapealses kui maa-aluses osas. Välisseinad on kavandatud soojustatud termoprofiilidest, millel fassaadikatteks valdavalt keraamilised tellisplaatelemendid.

Seinad

Kortermajade kandekonstruktsioonid on kavandatud valdavalt monoliitsest raudbetoonist nii maapealses kui maa-aluses osas. Välisseinad on kavandatud soojustatud termoprofiilidest, millel fassaadikatteks valdavalt keraamilised tellisplaatelemendid.



Rõdud ja terrassid

Korterid on varustatud valdavalt rõdudega, kuid on ka kortereid, mille koosseisu kuuluvad terrassid ja paljude viimase korruse korterite juurde kuuluvad ka katuseterrassid. Juhul kui korteri koosseisu kuulub katuseterrass siis sisaldub korteri ostuhinnas ligipääsu trepp katuseterrassile, mis on tõenäoliselt teras kandetalaga, trepiastmed/käsipuu on puidust ja parketiga samas toonis, trepi käsipuul teraspostid. Täpne kujujoonis lahendatakse põhiprojekti staadiumis koostöös sisearhitektiga.

Aknad ja uksed

Korteritel on 3-kordse klaaspaketiga puitalumiinium aknad ja naturaalse puiduspooniga uksed. Korteri välisuks ja korteri siseuksed (va. sauna uks) on kavandatud kõrgusega 2.3 m. Korteri välisuks on kavandatud miinimumtasemest kõrgema helipidavusega.

Lagede kõrgus

Korterite kõrgus avatud laega ruumiosades on 2,8 kuni 3,1 meetrit (7-korrus). Ripplagede all on puhaskõrgus sõltuvalt projekti osast 2.4-2,6 meetrit.

Sisekliima ja automaatika

Korterite sisekliima on juhitud targa kodu põhimõttel ja seda saab juhtida ning monitoorida nutiseadme kaudu ka kodust eemal olles. Korterite välisuksed on varustatud nutilukkudega, mida saab avada ja sulgeda ka ilma võtmeta ning distantsilt. Kõik korterite tarbimisnäidud on kaugloetavad.

Küte

Hooned on ühendatud kaugküttevõrguga. Korterites on vesipõrandaküte, pesuruumides on lisaks vesipõrandaküttele lisatud ka mugavuseks elektri-põrandasoojendus. Sekundaarse kütteallikana on hoonele rajatud energiavaiad.

Jahutus

Hooned on ühendatud kaugjahutusvõrguga. Kõik korterid on varustatud jahutussüsteemiga, mille siseosad on integreeritud ripplagedesse. Sekundaarse jahutusallikana on hoonele rajatud energiavaiad.



Veevarustus ja kanalisatsioon

Hooned on ühendatud Tallinna vee- ja kanalisatsioonivõrku. Lisaks tavapärasele korterisisesele lahendusele on täiendavalt loodud veeotsad külmkapile.

Ventilatsioon

Igasse korteritesse on paigaldatud soojus- ja niiskustagastusega ventilatsiooniseade. Kööginurkades on valmidus mootoriga köögikubu paigaldamiseks. Ventilatsiooniseade on varustatud kaasaegse automaatikaga ja selle toimimine tagatakse automaatselt vastavalt muutuvatele oludele.

Elektri- ja nõrkvoolusüsteemid

Korterid on varustatud kaasaegsete andmesidekaablitega ja andmeside võrk on ka korterisiseselt välja ehitatud. Pistikupesad, lülitid ning sanitaarruumide ja esiku valgustid on paigaldatud vastavalt siseviimistluspakettidele.
Hoone katusel paiknevad päikesepaneelid.

Saun (kui korteris olemas)

Leiliruumi lava ning seinad ja laed on laudisest, mis on haava puust. Keris on valitud tootjalt Huum ning selle võimsus on vastavalt leiliruumi suurusele. Kõik toonid on vastavalt siseviimistluse paketile.

Maa-alune korrus

Sõidukite parkimine asub maa-alustel korrustel, sissesõit Paadi tänavalt. Maa-alustel korrustel asub ka jalgrataste hoiuruum, panipaigad ja prügiruum. Parkimiskohale on võimalik eraldi tasu eest tellida ka elektriauto laadija, mille süsteem võimaldab tarbimise arvestust ja dünaamilist koormuse jaotust.

Hooviala

Hooviala moodustab peaasjalikult hoonete vaheline keskväljak, millel atraktsioonid lastele, mänguline veesüsteem ning kõrg- ja madalhaljastus. Hoovialale on kavandatud toitlustusettevõtete terrassid ja suursündmuste kajastamiseks on keskväljakule loodud vastavad audio- ja videosüsteemide paigaldusvõimalused.



Talsinki

2028